

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 77 /TB-THADS

Lâm Đồng, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 760/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số Vc 150/2024/121/BDS-GCVC-Bth ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản kê biên (lần 5) số 08/QĐ-THADS ngày 24/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 739/TB-NVDGTS ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá của bà Trịnh Thị Thu Thúy, sinh năm 1973, địa chỉ: thôn Lập Đức, xã Tân Lập, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Lập Đức, xã Tân Lập, tỉnh Lâm Đồng):

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 942,0m² (trong đó có 300,0m² đất ở nông thôn; 642,0m² đất trồng cây hàng năm khác), thửa đất 350, tờ bản đồ số 127, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 941259, số vào sổ cấp GCN: CS 06536, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 15/4/2021, đất tọa lạc tại



thôn Lập Đức, xã Tân Lập, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Lập Đức, xã Tân Lập, tỉnh Lâm Đồng).

- Nhà ở: Tổng diện tích 187,5m², trong đó: loại nhà ở riêng lẻ; diện tích xây dựng: 53,3m²; hình thức sở hữu: sở hữu riêng; cấp: 4C đã được cấp quyền sở hữu tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 941259 cấp ngày 15/4/2021, còn lại diện tích nhà 134,2m² chưa được cấp nhật, bổ sung trên giấy chứng nhận.

- Công trình phụ trên đất: mái hiên, hệ thống tường rào; 04 cây dừa (04 năm tuổi); 02 cây mít (04 năm tuổi); 02 cây mít (01 năm tuổi); 02 cây cóc (02 năm tuổi); 01 cây xoài (01 năm tuổi); 02 cây ổi (01 năm tuổi).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 15/12/2025.**

- Địa điểm: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn Lập Đức, xã Tân Lập, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 (Chấp hành viên: Cao Ngọc Hoài) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 10/12/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 23/12/2025.**

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc địa chỉ: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.395.846.178 đồng (Một tỷ, ba trăm chín mươi lăm triệu, tám trăm bốn mươi sáu nghìn, một trăm bảy mươi tám đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **139.500.000 đồng/ hồ sơ** (Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122000033440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) – chi nhánh Lâm Đồng từ **07 giờ 30 phút, ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 23/12/2025**).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 10/12/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 23/12/2025.**

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc địa chỉ: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+ 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: **Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 26/12/2025**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 (Chấp hành viên: Cao Ngọc Hoài) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Lập;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Ngọc Hoài

